

租赁合同

(示范文本)

合同编号：_____

出租人：_____ 签订地点：_____

承租人：_____ 签订时间：_____年_____月_____日

第一条 租赁物

1. 名称：
2. 数量及相关配套设施：
3. 质量状况：

第二条 租赁期限_____年_____个月_____日，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

第三条 租赁物的用途或性质：_____

租赁物的使用方法：_____

第四条 租金、租金支付期限及方式

1. 租金(大写)：_____
2. 租金支付期限：_____
3. 租金支付方式：_____

第五条 租赁物交付的时间、地点、方式及验收：

第六条 租赁物的维修

1. 出租人维修范围、时间及费用承担：_____

2. 承租人维修范围及费用承担：_____

第七条因租赁物维修影响承租人使用_____天的，出租人应相应减少租金或延长租期。
其计算方法是：_____

第八条租赁物的改善或增设他物

出租人（是/否）允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

租赁合同期满时，对租赁物的改善或增设的他物的处理办法
是：_____

第九条出租人（是/否）允许承租人转租租赁物。

第十条违约责任：_____

第十一条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十二条租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前_____日续订租赁合同。

第十三条租赁期满租赁物的返还时间为：_____

第十四条其他约定事项：_____

第十五条本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

出租人	承租人	鉴（公）证意见：
出租人（章）：	承租人（章）：	
住所：	住所：	
法定代表人（签名）：	法定代表人（签名）：	
居民身份证号码：	居民身份证号码：	
委托代理人（签名）：	委托代理人（签名）：	
电话：	电话：	
开户银行：	开户银行：	鉴（公）证机关（章）
账号：	账号：	经办人：
邮政编码：	邮政编码：	年 月 日

监制部门：

印制单位：